



شركة ماسة العمارة والتعمير للمقاولات
Masat Al-Imarah Wa Al-Taamer Contracting

جودة تلمع كالألماس



من نحن

في ظل ازدهار اقتصاد المملكة العربية السعودية ورؤية ٢٠٣٠، اخترنا المساهمة في تقدم الوطن عبر تأسيس كيانا الإنشائي في ربيع الثاني ١٤٤٢هـ (نوفمبر ٢٠٢٠م)، متخذين شعار "خدمتكم بلا حدود". رغم حداثة تأسيسنا، تميزنا باستقطاب كوادر محترفة، محققين جودة عالية وثقة العملاء في السوق السعودي. نقدم خدمات الإنشاءات الخرسانية والمعدنية، التشطيب، الديكور، الأعمال الكهربائية، وتركيب الخرسانة مسبقة الصنع. يجمع كيانا تحالفاً بين شركة النجدين وماسة البناء لتعزيز الكفاءة في الديكور، توريد المواد، والبنية التحتية، ملتزمين بأعلى معايير الجودة ورضا العملاء.

Company's Brief

In light of the Kingdom of Saudi Arabia's economic growth and Vision 2030, we established our construction entity in Rabi' al-Thani 1442 AH (November 2020 CE), guided by our motto "Your Service Without Limits." Despite our recent inception, we have excelled by engaging skilled professionals, delivering high-quality services, and earning client trust in the Saudi market. We provide concrete and steel construction, finishing, decoration, electromechanical works, and precast concrete installation. Our alliance between Al-Najdain Company and Masa Al-Bina enhances efficiency in decoration, material supply, and infrastructure, upholding the highest standards of quality and client satisfaction.



Chairman's Message

كلمة رئيس مجلس الادارة



الاستاذة / نوره الزهراني
الرئيس

Ms. Noura Al Zahrani
Chairman



شركائنا الاعزاء في عالم دائم التطور تتجدد فيه التحديات وتتشابك الظروف الاقتصادية مع محدودية الموارد البشرية الماهرة، واجهنا هذه العوائق بشراكتكم الكريمة، محققين معكم نجاحات تعكس قوتنا ومرونتنا. نؤمن بقدراتنا الراسخة وإصرارنا على أن نكون دائماً في المقدمة، ونسعى دوماً لتقديم خدمات متميزة تحافظ على ريادتنا في المجال.

Our beloved partners In a dynamic world of evolving challenges, where economic complexities and limited skilled resources converge, we have overcome these obstacles through our valued partnership with you, achieving successes that reflect our strength and adaptability. We are confident in our capabilities and resolute in our commitment to lead, delivering exceptional services to maintain our field leadership





Vice president Message

كلمة نائب الرئيس



المهندس / ممدوح مفتي
نائب الرئيس
Vice President



نحن لا نبني هياكل خرسانية فحسب، بل نشيد مستقبلاً مستداماً للأجيال القادمة. كل مشروع هو خطوة في مسيرة التقدم، تعكس التزامنا الثابت بالجودة والإتقان. الابتكار ليس خياراً، بل ضرورة ملحة لمواكبة المستقبل.

We build more than concrete structures but a sustainable future for generations to come. Each project marks a step in progress, reflecting our steadfast commitment to quality and excellence. Innovation is not an option but a vital necessity to embrace the future





Chief Executive Officer Message

كلمة الرئيس التنفيذي



المهندس / وليد درويش
الرئيس التنفيذي
CEO



نحوّل أحلام و تطلعات شركائنا إلى واقع، مستخدمين خبراتنا وإمكانياتنا لضمان رضا العملاء. نعمل كفريق متكامل، ننفذ استراتيجيات واضحة لتحويل الأفكار إلى إنجازات ملموسة، تاركين بصمة احترافية تعكس تميزنا.

We transform our partners' dreams and aspirations into reality, leveraging our expertise and capabilities to ensure client satisfaction. As one team, we execute clear strategies to turn ideas into tangible achievements, leaving a .mark of professionalism that reflects our excellence





رسالتنا

نرتقي بأساليب البناء التقليدية، مقدمين حلولاً مبتكرة تحول الاحلام إلى واقع والتحديات إلى إنجازات. كل مشروع ننفذه يعكس هويتنا الاحترافية، حيث يعمل فريقنا من الخبراء بتناغم لتقديم خدمات متميزة. معنا، أنت لا تبني مشروعاً فحسب، بل تستثمر في رؤية مشتركة للتميز.

We elevate conventional construction, delivering innovative solutions that turn visions into reality and challenges into achievements. Each project reflects our professional identity, with our expert team working in harmony to provide exceptional service. With us, you are not just building a project but investing in a shared vision of excellence.



رؤيتنا

نسعى لريادة مستقبل البناء، مدمجين الابتكار التكنولوجي مع الحوكمة والتفوق في التنفيذ لتقديم حلول معمارية وهندسية تتجاوز التوقعات وتلهم الأجيال. نهدف إلى خلق بيئات عمرانية ذكية ومستدامة تعزز جودة الحياة وتدعم التنمية، ملتزمين بأعلى معايير الجودة والسلامة والمسؤولية الاجتماعية.

We strive to lead the future of construction by integrating technological innovation, governance, and execution excellence to deliver architectural and engineering solutions that exceed expectations and inspire future generations. We aim to create smart, sustainable urban environments that enhance quality of life and drive development, adhering to the highest standards of quality, safety, and social responsibility.



الابتكار : نستخدم أحدث التقنيات لتقديم حلول بناء متطورة وفعّالة تكسب ثقة عملائنا.

Innovation: We use advanced technologies to deliver efficient construction solutions, earning clients' trust.

الاستدامة: نلتزم بممارسات صديقة للبيئة للمساهمة في بناء مستقبل مستدام.

Sustainability: We are committed to eco-friendly practices, contributing to a sustainable future.

الجودة: ننفذ المشاريع بأعلى معايير الدقة والمتانة والجماليات.

Quality: We execute projects with the highest standards of precision, durability, and aesthetics.

التعاون: نبني شراكات متينة مع العملاء والشركاء والمجتمع لتحقيق أهداف مشتركة.

Collaboration: We foster strong partnerships with clients, stakeholders, and communities to achieve shared goals.

النزاهة: نعمل بكل شفافية ومسؤولية، ملتزمين بأخلاقيات مهنية رفيعة.

Integrity: We operate with transparency, responsibility, and high ethical standards.

التميز: نسعى باستمرار لتحقيق التفوق وتجاوز التوقعات في جميع أعمالنا.

Excellence: We continuously strive for superiority, surpassing expectations in all our endeavors.



شركاء النجاح





شركاء النجاح





التخصصات



التخصصات

شركة ماسة العمارة للمقاولات
Masa Al-Amara Contracting Co

دراسة مشاريع البناء وتقديم
خدمات الاستشارات الهندسية
Construction Project Study &
Engineering Consultancy services

الأعمال الانشائية
Civil Works

أعمال الطرق والاندسكيب
Road Works & Landscape

انشاءات المصانع
Factories Construction

تركيبات الخرسانة الجاهزة
Pre-Cast Works

أعمال التشطيبات والديكورات
Finishing & Decoration Works

التركيبات المعدنية
Steel Structure

أعمال البنية التحتية
Infrastructure Projects

أعمال التربة و الأساسات
Foundation & Excavation Works

دراسة مشاريع البناء وتقديم
خدمات الاستشارات الهندسية
Construction Project Study &
Engineering Consultancy services





مشروع الخيمة التفاعلية للشركة الوطنية للإسكان - ضاحية خزام - منطقة الرياض

نبذة عن المشروع

قامت الشركة الوطنية للإسكان بتكليف من وزارة الإسكان ووضع موقع الخيمة التفاعلية بضاحية خزام لتكون مركزاً لأهم وأبرز فاعليات الوزارة والشركة لكل ما يهم قطاع الإسكان والتطوير العقاري. وقد قامت الشركة بإسناد أعمال التصميمات الداخلية والخارجية والتنفيذ. وقد قمنا بإنجاز وتنفيذ المشروع في مدة قياسية لما يتجاوز الأشهر من تاريخ التكليف. المشروع يعتبر من المشاريع النوعية التي تحتوي على جميع عناصر البناء والانشاء والتشطيبات الداخلية والخارجية والديكور وأعمال الزراعة والتخطيط.



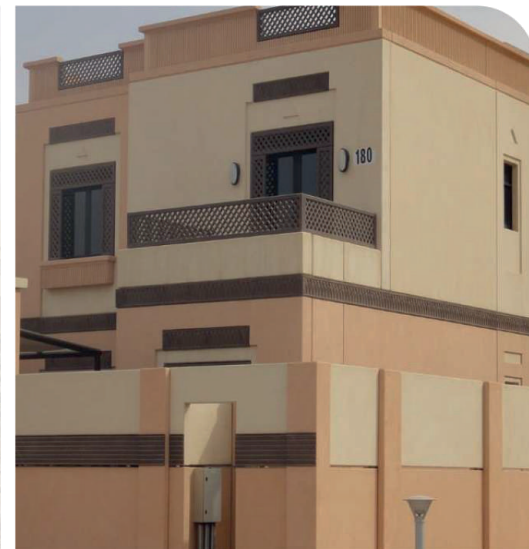
مشروع الخيمة التفاعلية للشركة الوطنية للإسكان - ضاحية خزام - منطقة الرياض



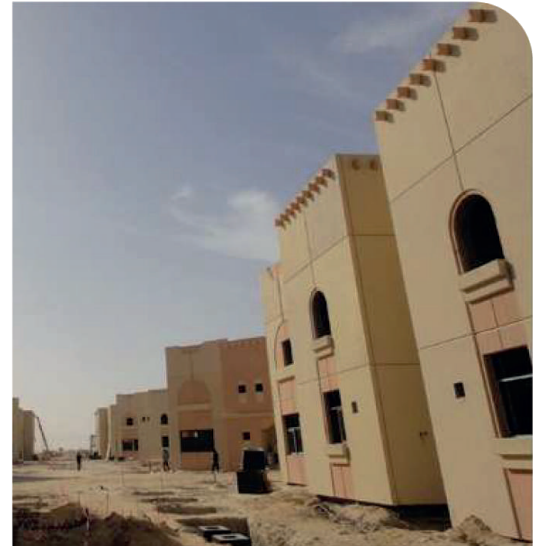
مشروع الخيمة التفاعلية للشركة الوطنية للإسكان - ضاحية خزام - منطقة الرياض

مشاريع الاسكان والتطوير
العقاري
Housing Projects & Real Estate
Developments

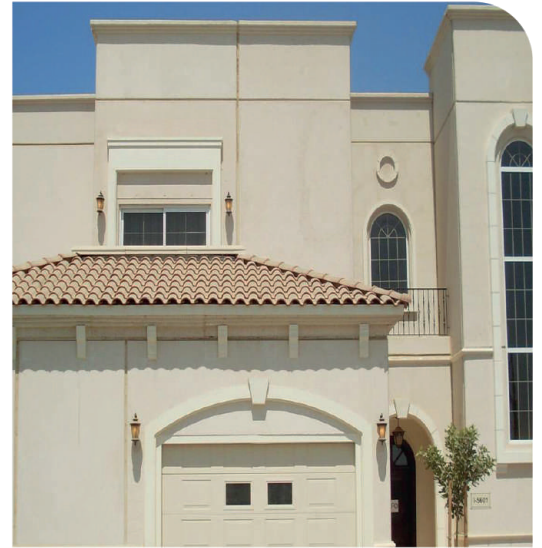




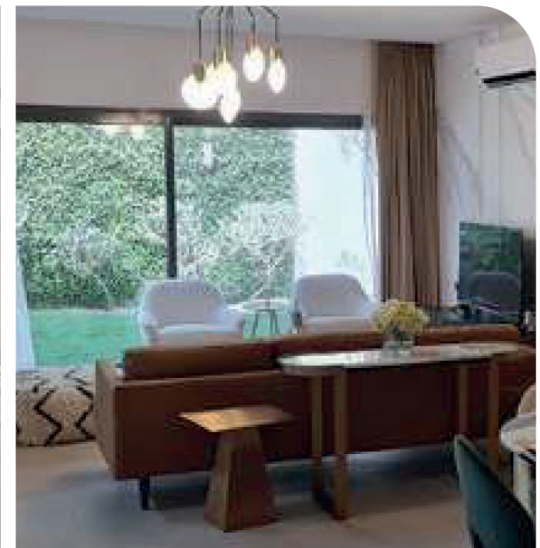
فلل سكنية - مشروع جامعة الاميرة نورة



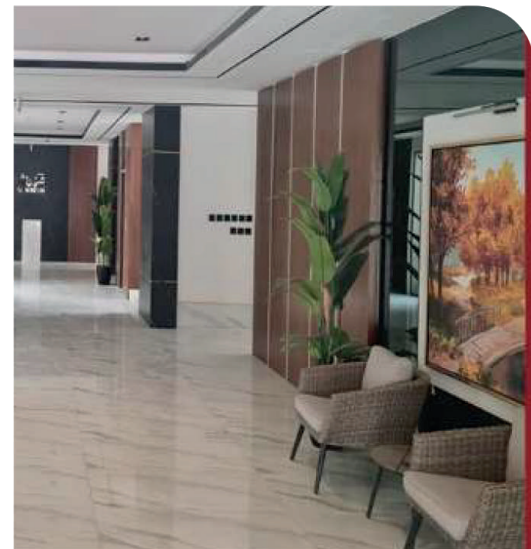
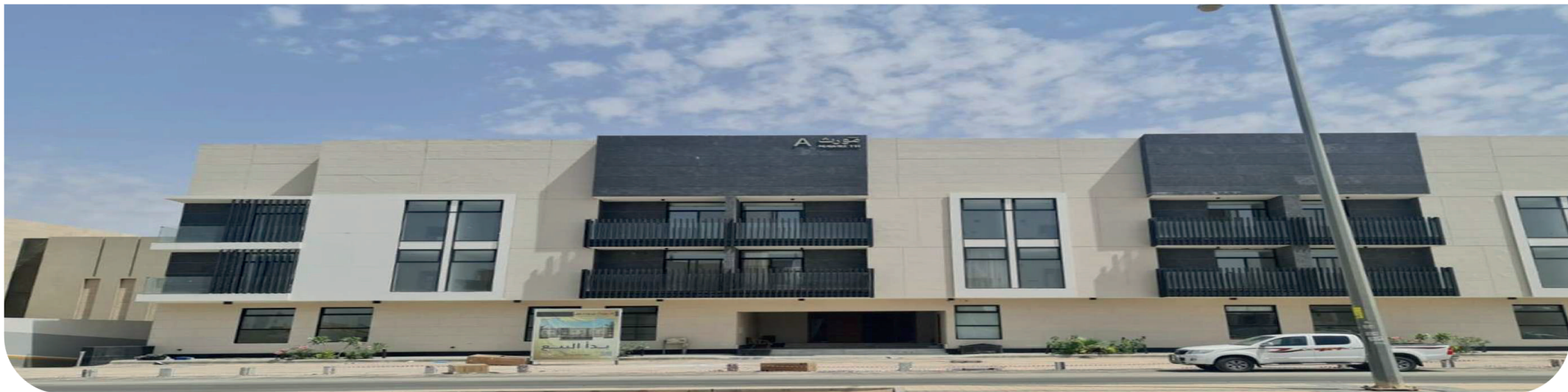
فلل سكنية - مشروع جامعة الملك فيصل



فلل سكنية - مشروع جامعة الملك عبد الله



فلل العرض السكنية - مشروع اسكان المطار مرسيه - الشركة الوطنية للاسكان



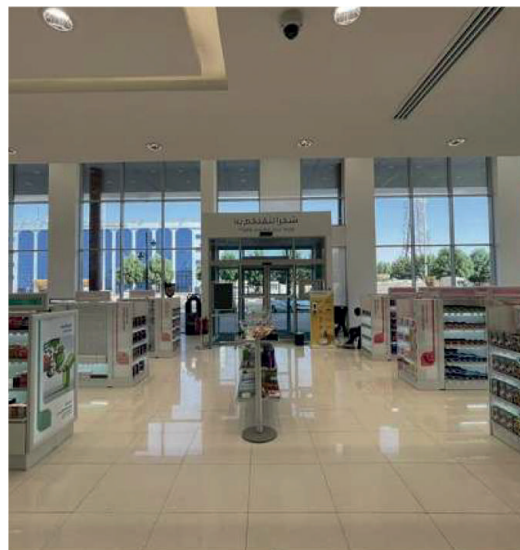
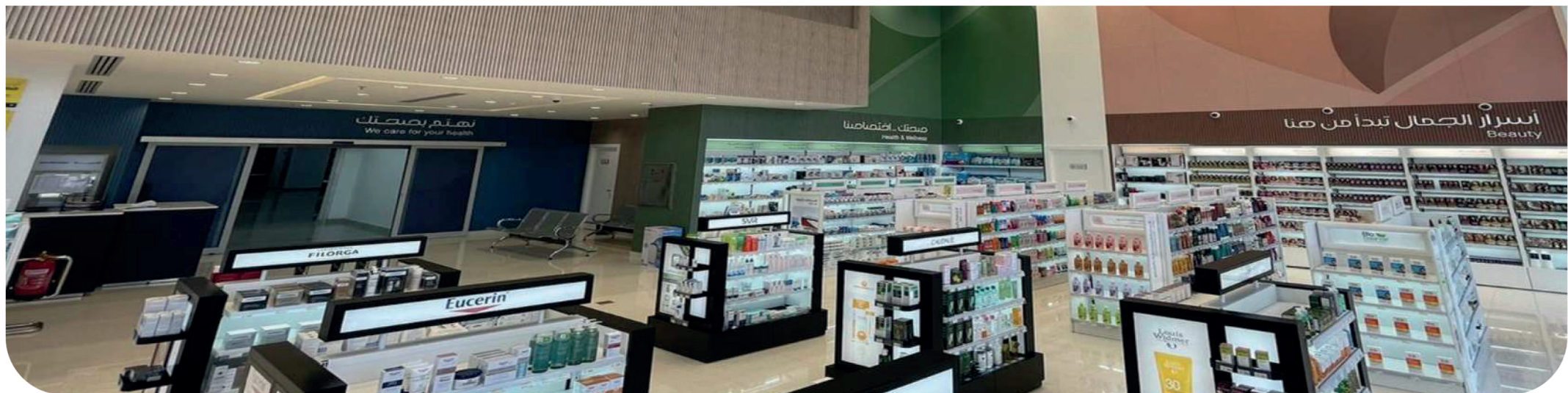
عمرات سكنية - حي الياسمين - شركة المورث للتطوير العقاري

أعمال الترميمات و المنشآت الخاصة Renovation & Special Facilities Projects

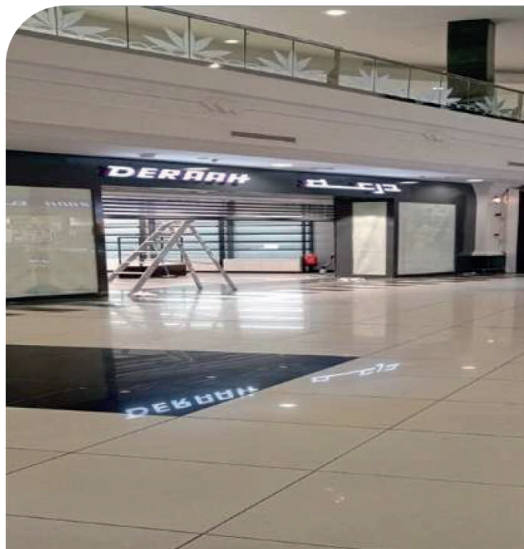
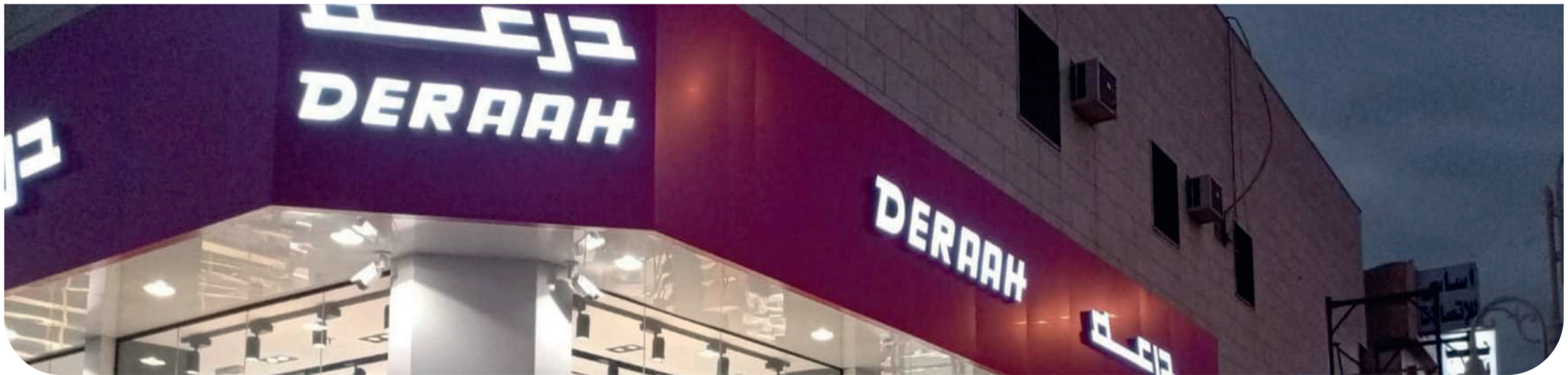




مبنى المبيعات الرئيسي - ضاحية خزام - الشركة الوطنية للاسكان



صيدليات ومنافذ بيع - مشروع صيدليات الدواء - الرياض



معارض ومنافذ بيع - مشروع درعة - الرياض

أعمال التشطيبات و الديكور

Finishing Works & Decoration

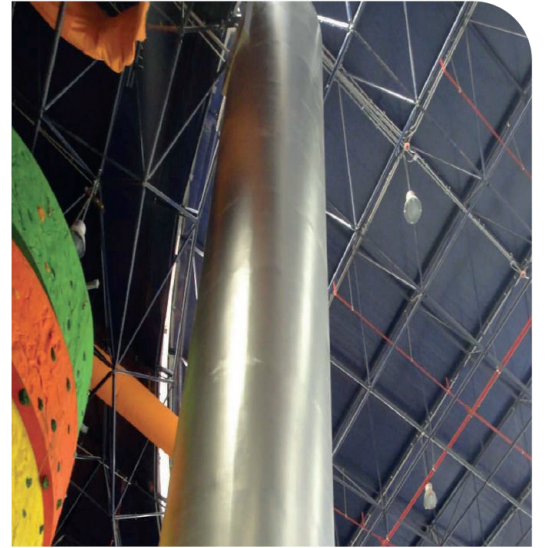
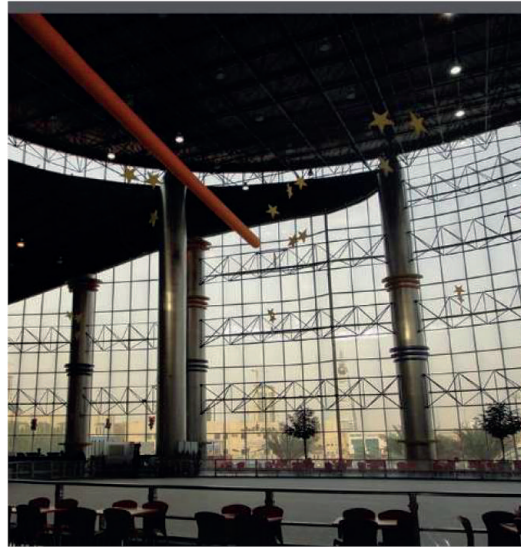
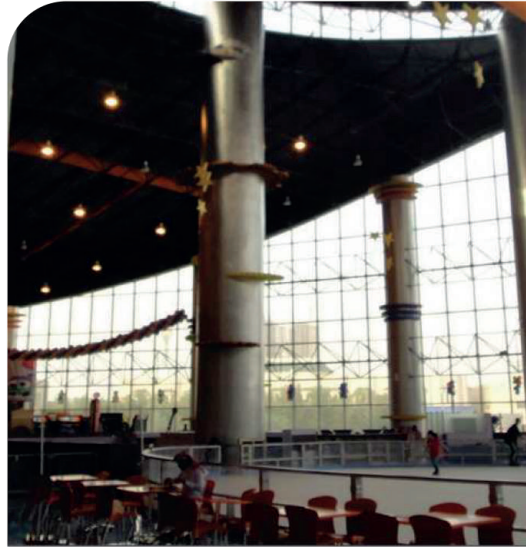




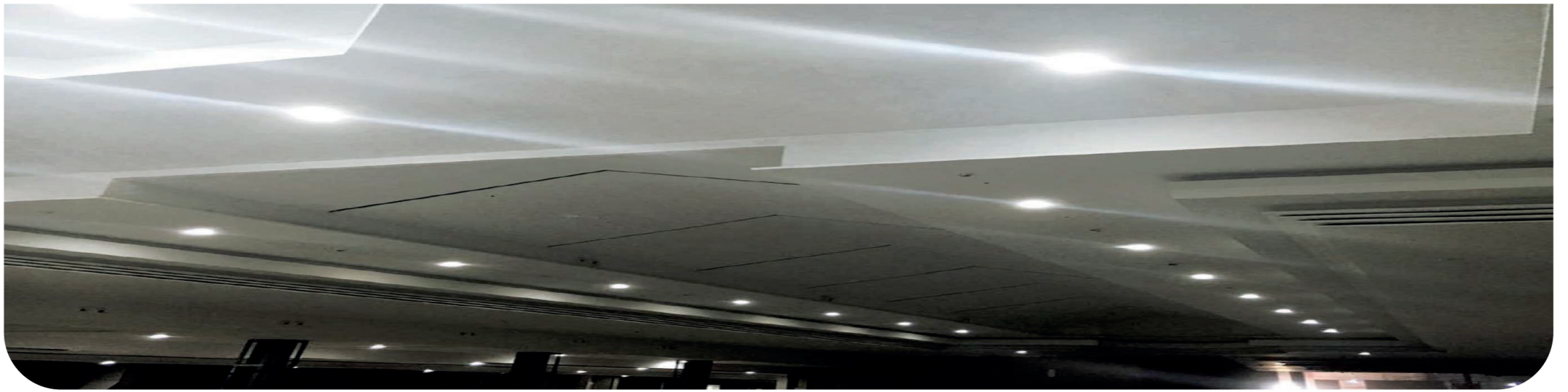
مشروع مول العثيم - اعمال التشطيبات - منطقة عنيزة



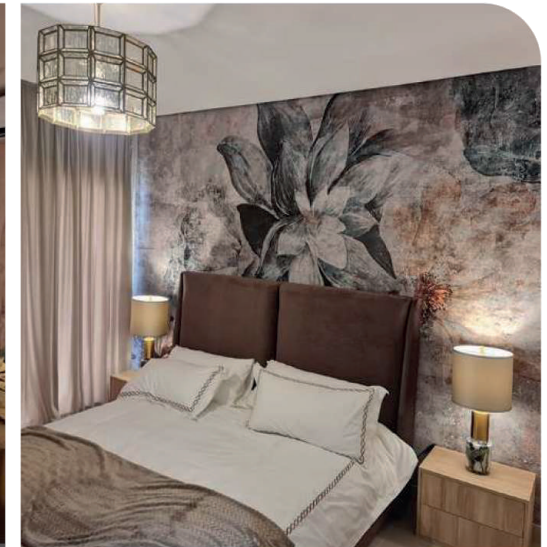
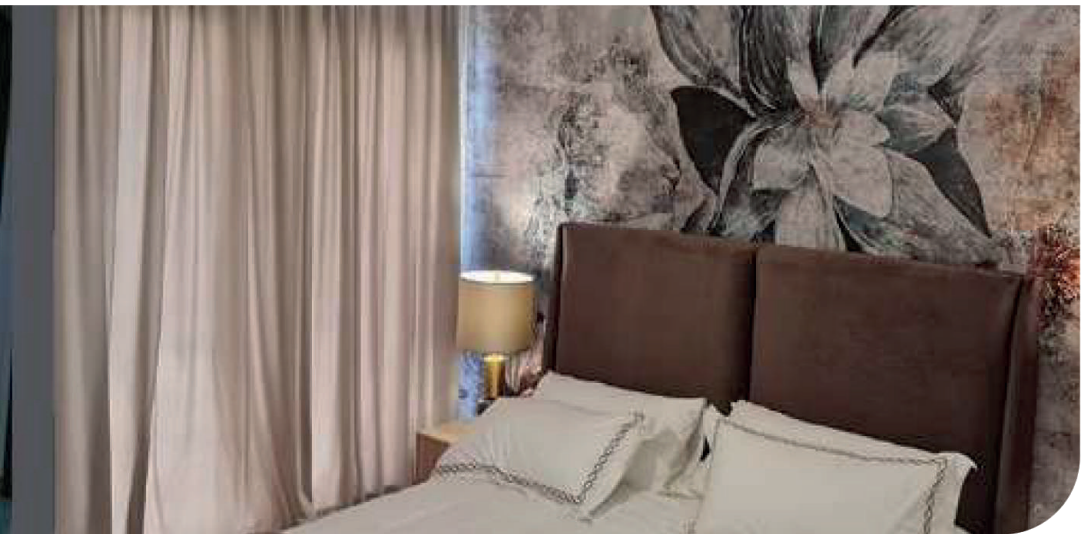
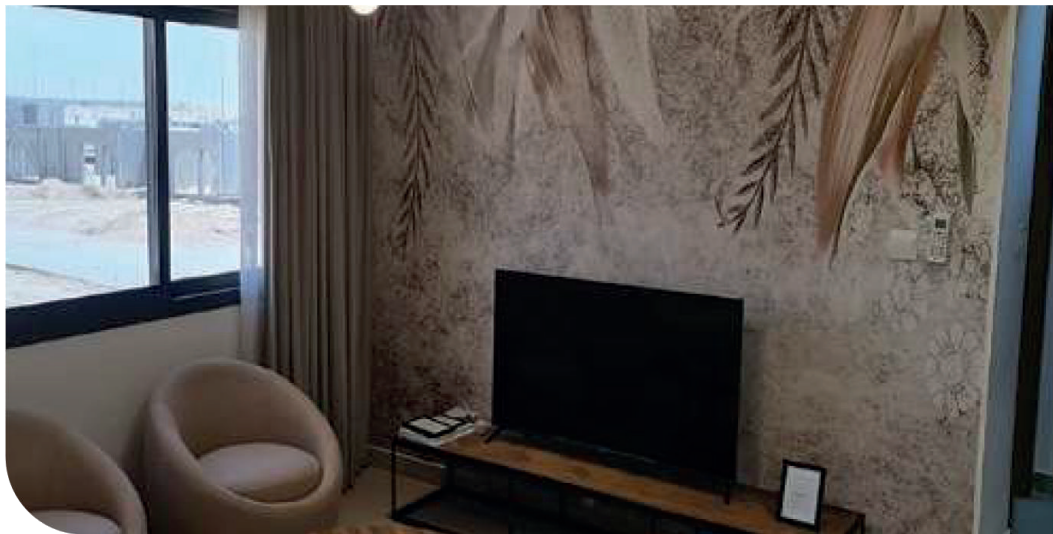
مشروع مدرسة الروابي - اعمال التشطيبات - منطقة الرياض



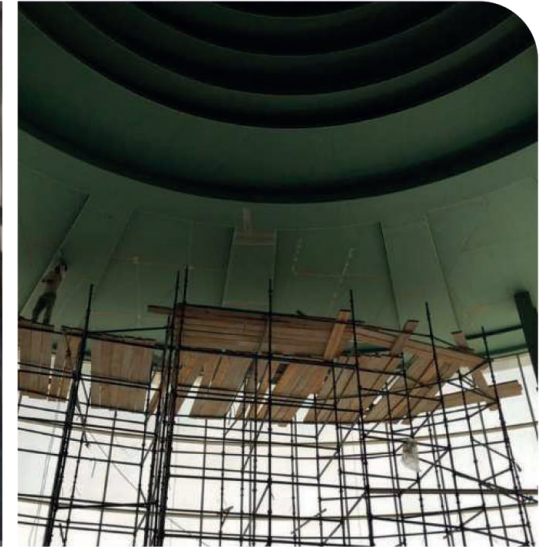
مشروع بانورما مول - أعمال التشطيبات - منطقة الرياض



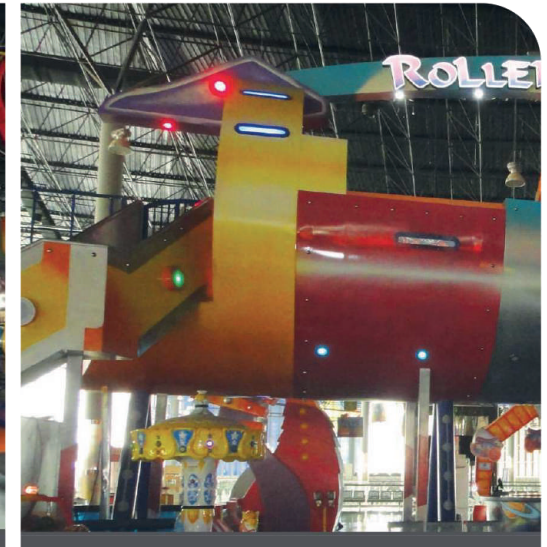
مشروع مول العثيم - أعمال التشطيبات - منطقة حائل



فلل العرض السكنية - مشروع اسكان المطار مرسية - الشركة الوطنية للاسكان



مشروع مول العثيم - اعمال التشطيبات - منطقة عرعر

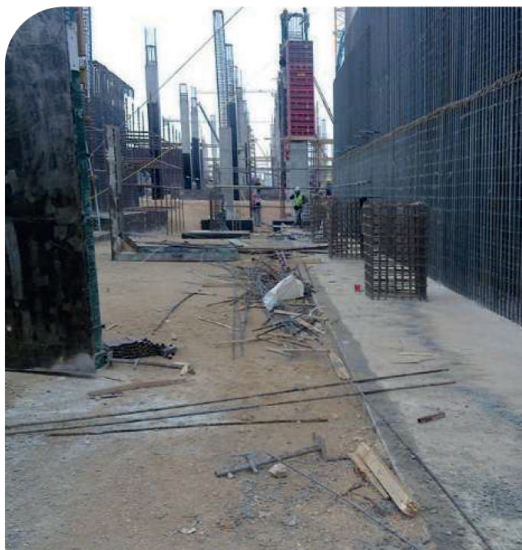


مشروع مول العثيم - اعمال التشطيبات - منطقة الرياض

الأعمال الانشائية

Civil Works

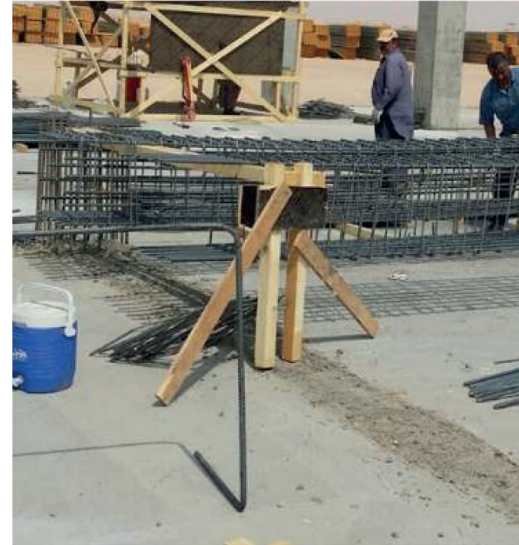




مشروع مبنى كلية الطب - أعمال انشاءات - جامعة الأميرة نورة



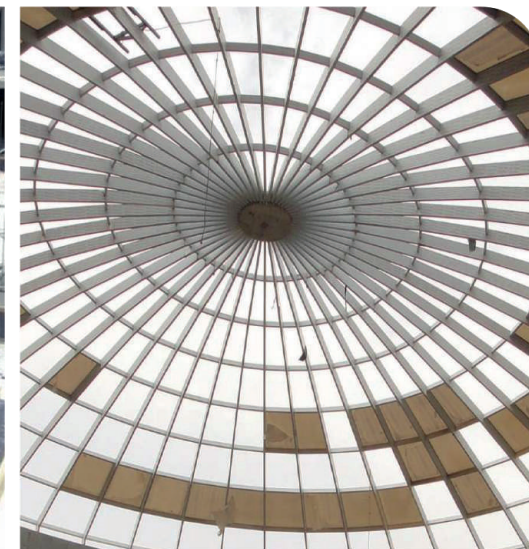
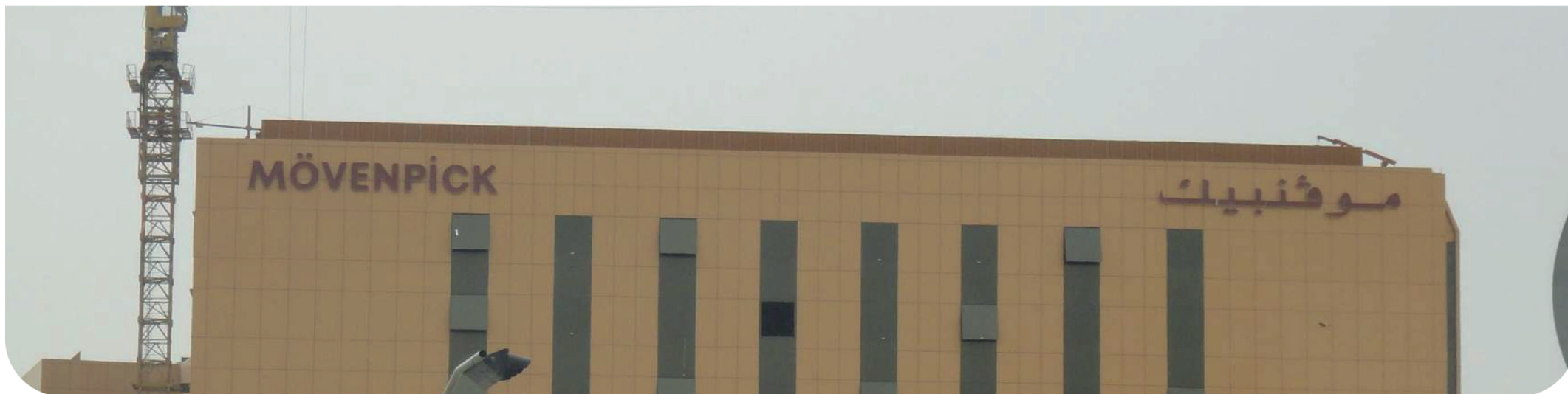
مشروع مبنى العثيم مول - أعمال انشاءات - منطقة حفر الباطن



مشروع مبنى العثيم مول - أعمال انشاءات - منطقة حفر الباطن



مشروع مترو جامعة الاميرة نوره - أعمال انشاءات - منطقة الرياض



مشروع فندق الموفنبك - أعمال انشاءات - منطقة الرياض

التركيبات المعدنية

Steel Structure





مشروع مبنى العثيم مول - أعمال انشاءات - منطقة حفر الباطن



مشروع محطة الطاقة التاسعة - أعمال انشاءات - منطقة الرياض

التركيبات الخرسانية مسبقة الصب

Precast Structure





مشروع جامعة الملك سعود - أعمال انشاءات و بريكاست - منطقة الرياض



مشروع مول العثيم - أعمال انشاءات و بريكاست - منطقة حفر الباطن



مشروع جامعة الملك فيصل - أعمال بريكاست - منطقة الاحساء



مشروع جامعة الملك فيصل - أعمال بريكاست - منطقة الاحساء



مشروع إسكان ضاحية خزام - أعمال بريكاست - منطقة الرياض

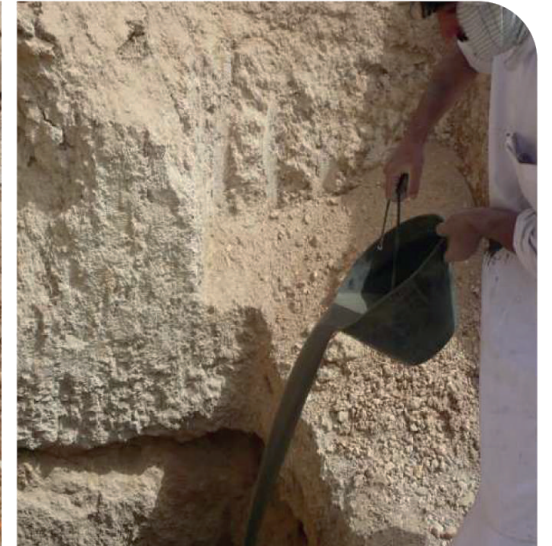


مشروع إسكان ضاحية خزام - أعمال بريكاست - منطقة الرياض

أعمال التربة والأساسات

Foundation & Excavation Works

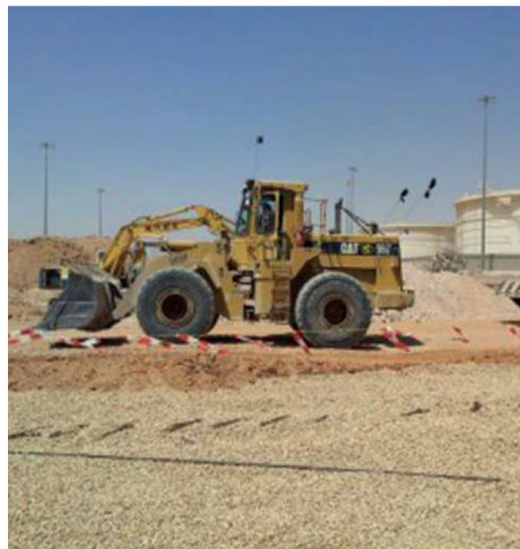




مشروع سوق الصقور - أعمال معدنية و أساسات - منطقة الديرة



مشروع سوق الصقور - أعمال معدنية و أساسات - منطقة الديرة



مشروع محطة الطاقة التاسعة - أعمال اساسات - منطقة الرياض

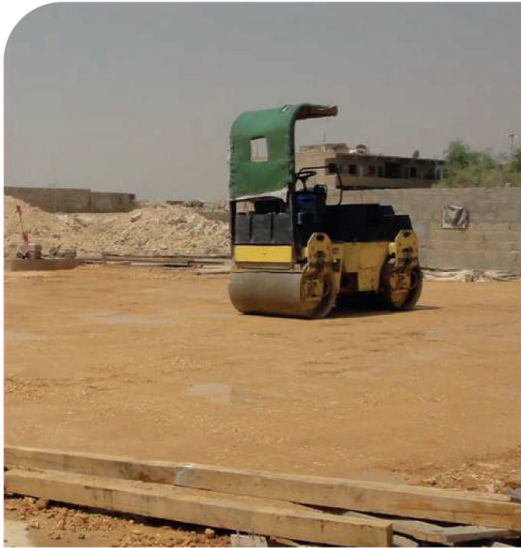


مشروع محطة شركة الخرسانة السعودية - أعمال اساسات - منطقة المزاحمية

انشاء المصانع

Factories Construction





مشروع خط انتاج شركة جدكو - أعمال انشاءات - منطقة الرياض



مشروع مسبك الرياض - أعمال انشاءات - منطقة الرياض



مشروع خط انتاج شركة جدكو - أعمال انشاءات - منطقة الرياض



مشروع إنشاء معامل و مصانع مؤسسة ربوع الأصيل - أعمال انشاءات - منطقة الرياض

أعمال البنية التحتية والكهروميكانيكية Infrastructure & Electro-Mechanical Projects

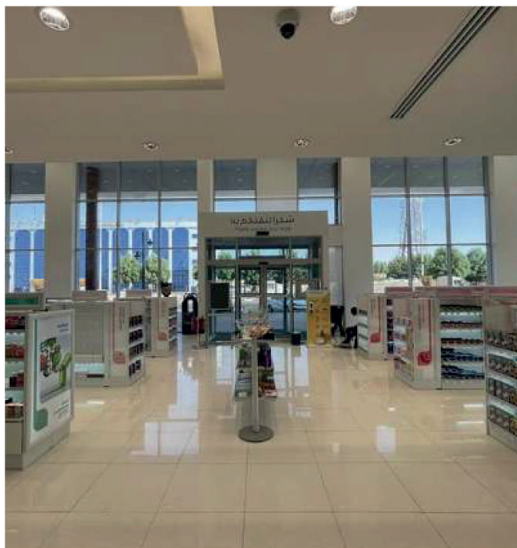
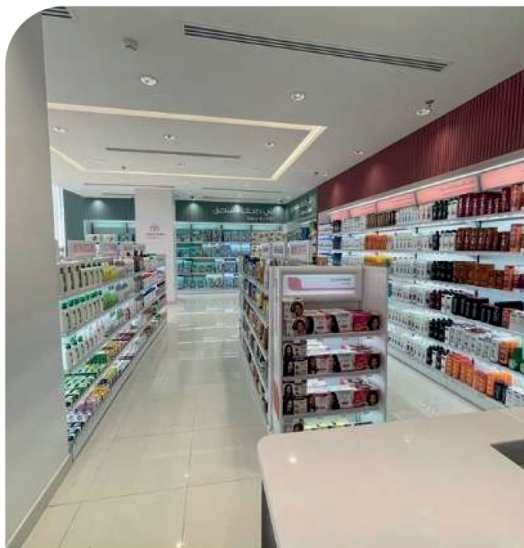




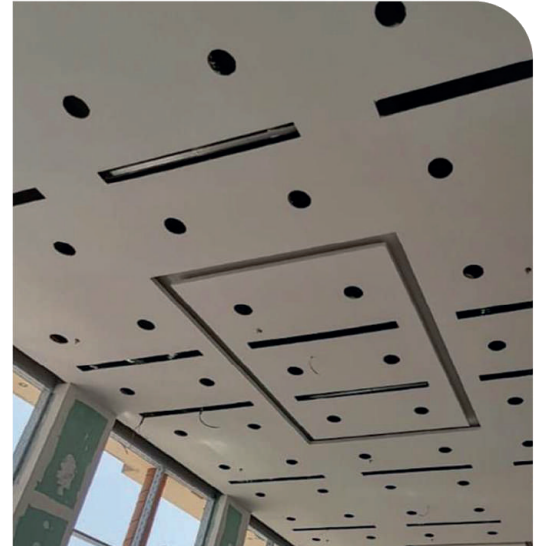
مشروع خزان جامعة الملك سعود - أعمال الكتروميكانية - منطقة الرياض



مشروع خزان الغسيل الأرضي لشركة الخرسانة - أعمال الكتروميكانيكية - منطقة الرياض



صيدليات ومنافذ بيع - مشروع صيدليات الدواء - الرياض



صيدليات ومنافذ بيع - مشروع صيدليات الدواء - الرياض

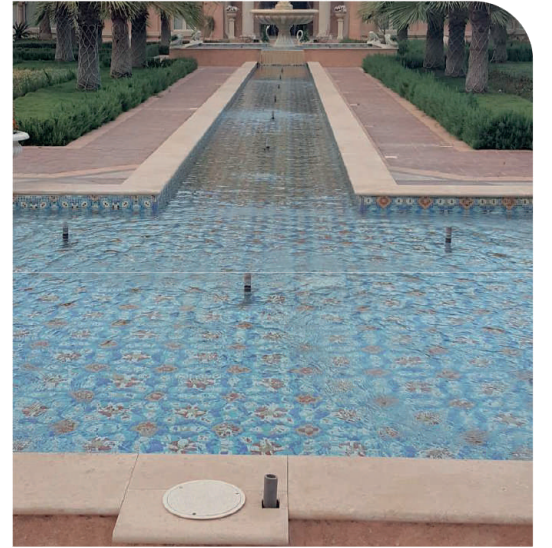
أعمال المسابح و الطرق والاندسكيب

Swimming pools, Roads & Landscaping

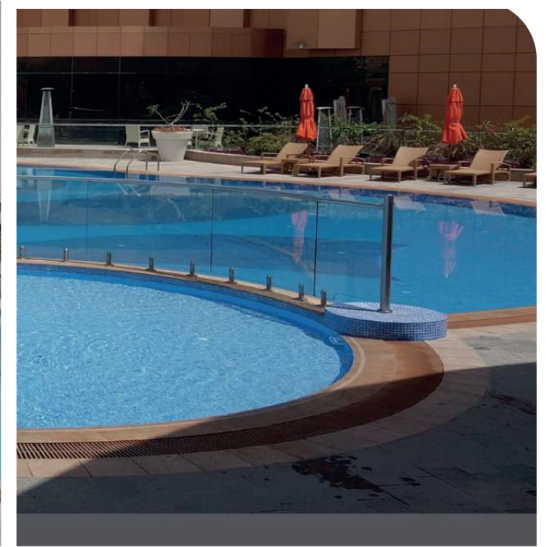
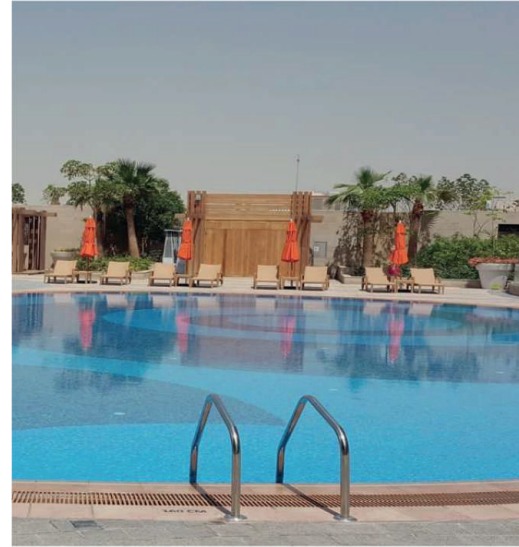
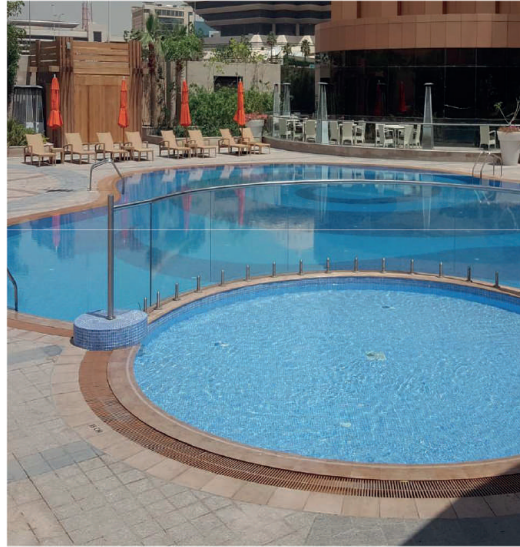




أعمال المسابح و الطرق و الالاندسكيب



أعمال المسابح و الطرق و اللاندسكيب



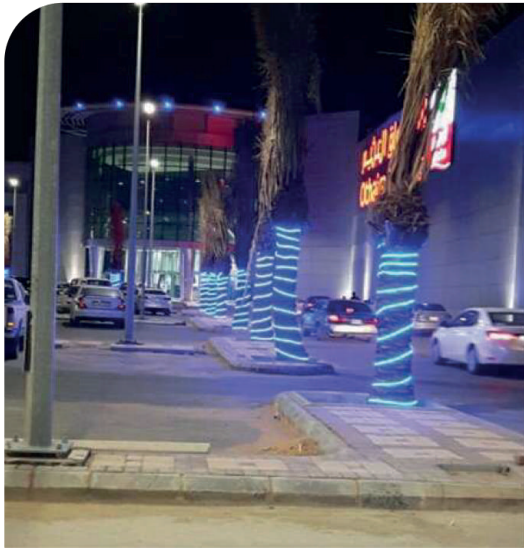
أعمال المسابح و الطرق و الالاندسكيب



أعمال المسابح و الطرق و اللاندسكيب



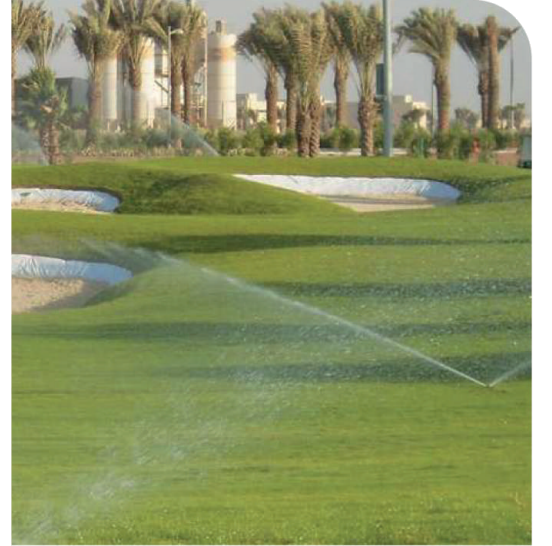
أعمال المسابح و الطرق و اللاندسكيب



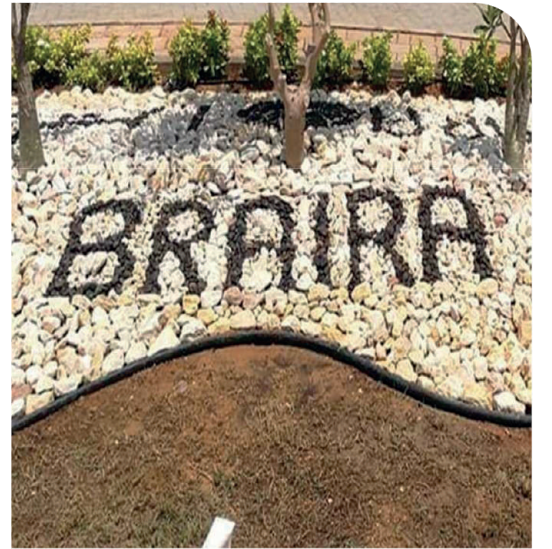
أعمال المسابح و الطرق و اللاندسكيب



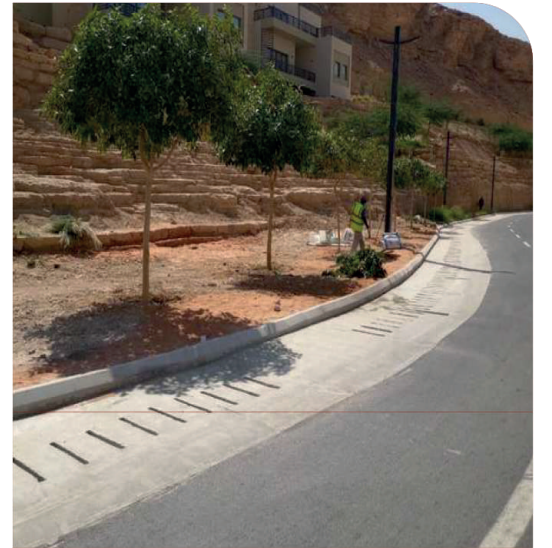
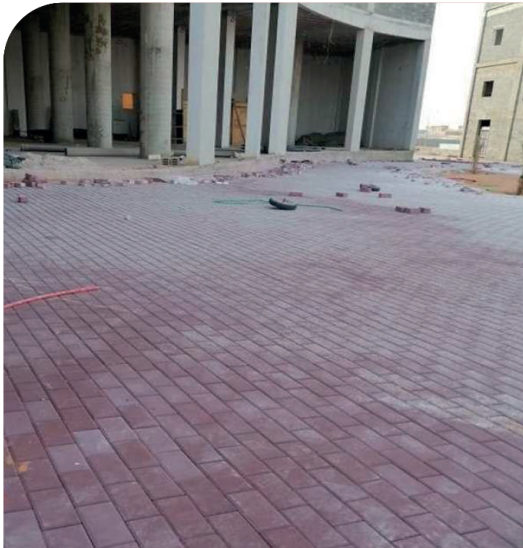
أعمال المسابح و الطرق و اللاندسكيب



أعمال المسابح و الطرق و الالاندسكيب



أعمال المسابح و الطرق و الالاندسكيب



أعمال المسابح و الطرق و اللاندسكيب



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادات الشركة

Company certificates



2/1



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة ماسة العمارة و التعمير للمقاولات العامة



بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	7009215810	22/11/2020	نوره خضران بن عطل الزهراني	مؤسسة فردية	سعودي	25000.0
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الانتمائي		درجة التقييم الفني	
	2024001684	12/02/2024	BBB-		71.3	
أنشطة شهادة التصنيف	المجال	الأنشطة				
	التشييد و البناء	الإشاءات العامة للمباني السكنية، الإشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... إلخ)، إنشاء المطارات ومرافقها، الإشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء أرصفة الموانئ والمرافق البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (المarina)				

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريبي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 12/02/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشايخ التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



2/2

الدرجة الثانية

ملحق الشهادة

اسم المنشأة

شركة ماسة العمارة و التعمير للمقاولات العامة

الرقم الوطني الموحد /الترخيص

7009215810

الإشقة

المجال

أنشطة شهادة التصنيف

التشييد والبناء

إشياء كاسرات الأمواج والحماية للأرصعة إصلاح وصيانة أرصفة الموانئ والمرافق البحرية إعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية حسب القواعد والإساعات، سحب المياه الجوفية وتخفيف المواقع تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدرجيزات والسلام والمطبخ الخشبية تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدرجيزات والسلام والمطبخ المعدنية تركيب المظلات والسواتر تركيب الأسقف الداخلية والحواجر وتلييس الجدران بالأخشاب أعمال وتركيب الذبكرات المختلفة تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

12/02/2026

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 12/02/2026

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشايخ التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

شهادة تأهيل مطور عقاري



رقم الشهادة : 2554700298

تاريخه : 2025/07/10

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة ماسة العمارة و التعمير للمقاولات العامة

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)



etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ











Thank You



شركة ماسة العمارة والتعمير للمقاولات
Masat Al-Imarah Wa Al-Taamer Contracting



+966 55 303 2560
+966 92 000 4273



www.macuksa.com
info@macuksa.com



12274 Riyadh, King Abdulaziz Road

المملكة العربية السعودية - ص.ب : ١٢٢٧٤ الرياض -
رقم العضوية : ٦٠٨٤٥ - غرفة تجارية ٦٠٨٤٥

